

Jaarvergadering Dorpsraad Geersdijk, 22-05-2019

Aanwezig: Jan Kastelein, Bärbel van der Weele, René van der Stoep, Esther van Leeuwaarden, Jonny Wisse en Wesley de Haze

Aanwezig vanuit gemeente: Anja Slenter en Adrie van der Maas

Afwezig: Wim van Lobberegt (met kennisgeving afwezig)

1) Opening:

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. In het bijzonder beide wethouders die vanuit de gemeente Noord Beveland aanwezig zijn vanavond.

2) Mededelingen:

De voorzitter vervolgt de vergadering met de mededelingen;

- Op de uitnodiging die iedereen heeft gehad ontbraken een aantal agendapunten. Te weten: rondvraag en afsluiting.

- Op 27 juni is het weer de jaarlijkse schoonmaakactie "Noord Beveland Schoon". De dorpsraad van Geersdijk organiseert deze actie in samenwerking met De Vliethoeve. Vrijwilligers kunnen zich aanmelden via de mail van de dorpsraad. Tevens zal deze oproep ook op Facebook verschijnen.

- Onder het motto "Code Oranje" doet onze voorzitter een oproep voor vrijwilligers voor het Oranje Comité. Het huidige comité bestaat nog maar uit twee leden, dit is te weinig om volgend jaar de Koningsdag te kunnen organiseren. Vrijwilligers kunnen zich melden bij René van der Stoep of Rianka Vink-Hendrikse.

3) Bestuurszaken:

Er is een wijziging in de samenstelling van de dorpsraad. Ellen Moll is gestopt als algemeen bestuurslid. We bedanken Ellen voor haar bijdrage. In haar plaats is Jonny Wisse toegetreden tot de dorpsraad. De huidige samenstelling bestaat dus weer uit 7 personen. Om die reden is het niet noodzakelijk om verkiezingen uit te schrijven.

4) **Toekomstvisie:**

De gemeente Noord Beveland en het bedrijf Future Consult hebben diverse avonden georganiseerd op alle kernen. Onderwerp van gesprek was de toekomstvisie van Noord Beveland. Aan de hand van diverse vraagstukken zijn er op deze avonden belangrijke onderwerpen besproken die relevant zijn voor hoe de inwoners van Noord Beveland de toekomstvisie zien.

Future Consult heeft deze informatie gebundeld en dit heeft geresulteerd in een document met daarin conclusies en aanbevelingen. Deze conclusies en aanbevelingen zijn geformuleerd in kernambities. De volgende kernambities zijn van toepassing op de gemeente Noord Beveland:

- Vitale kernen in een vitale gemeente;
- Een bruisende en bedrijvige gemeente;
- Een open en klimaatneutraal landschap;
- Regie over het eigen eiland;

Het einddocument van Future Consult is te verkrijgen via de site van de gemeente en is als bijlage gepresenteerd in het "Gele Krantje". Op dinsdag 04-06-2019 is er een bijeenkomst in het Dorpshuis van Kortgene waar de resultaten gepresenteerd zullen worden.

5) **Website:**

De dorpsraad had al langere tijd de ambitie om een website te ontwikkelen voor de dorpsraad. Via deze weg willen we de inwoners van Geersdijk op een goede manier van informatie voorzien en op de hoogte houden van alles wat met de dorpsraad te maken heeft.

Jonny heeft de een website ontwikkeld en zal deze kort toelichten. Er staan verschillende onderdelen op de site, zoals: nieuws en actuele berichten, koppeling met Facebook, Over ons, Historie, Contact en belangrijke links.

Als dorpsraad hebben we ook altijd de gewoonte om via een papieren nieuwsbrief informatie te verspreiden. Dit blijft behouden.

6) **Herdenkingsbos:**

Al in 2018 is er een initiatief ontstaan voor een herdenkingsbos in Geersdijk. Dit is voort gekomen uit het feit dat Geersdijk geen begraafplaats heeft. Binnen onze dorpsraad zijn er een aantal personen die zich bezig gehouden hebben met dit onderwerp. Deze personen zijn gestart met het onderzoeken of dit een haalbaar en realistisch initiatief zou kunnen zijn.

Esther geeft de toelichting:

Na meerdere overleggen met de gemeente, staatsbosbeheer, het waterschap en Zeeuws Landschap is gebleken dat het herdenkingsbos een realistisch en haalbaar project kan zijn. Wij als dorpsraad willen niet verantwoordelijk zijn voor het opzetten van dit project. Daarom is het noodzakelijk dat er een aantal vrijwilligers worden gevonden die, in stichtingsvorm, dit project kunnen starten.

Deze stichting is dan verantwoordelijk voor het exploiteren en beheren van het herdenkingsbos. De gemeente zal een belangrijke samenwerkingspartner zijn voor dit project en kunnen indien nodig adviseren en ondersteuning bieden. Om de financiering van dit project rond te krijgen, kan deze stichting een beroep doen op het Samenlevingsfonds van de gemeente. Vrijwilligers kunnen zich aanmelden via de website of persoonlijk via Esther.

Vraag uit de zaal: Wat zijn je taken als je lid bent van de stichting?

Antwoord: De stichting bestaat uit een bestuur; een voorzitter, een secretaris en een penningmeester. In principe heb je dus voldoende aan drie personen die zitting nemen in deze stichting. Deze personen zullen vooral organisatorische taken op zich nemen. Er moeten regels opgesteld worden, er zal administratie bijgehouden moeten worden en een coördinerende rol in het beheer van het terrein.

Vraag uit de zaal: Is Zeeuws Landschap ook een betrokken partij?

Antwoord: Ja, deze zal vooral een adviserende rol op zich nemen als het gaat om de aanleg van het terrein en de boomkeuze.

7) **Plantsoen Westweg:**

Het stuk grond aan de Westweg en de Noordweg is braakliggend. De gemeente heeft hiervoor een plan gemaakt en heeft de conceptvorm van dit plan aan ons voorgelegd. Dit laten we zien op het scherm.

Op deze afbeelding is te zien waar het plan uit bestaat. Er komen een aantal simpele speeltoestellen in. Daarnaast is enige tijd geleden de toekomstboom al geplant. Het plantsoen wordt compleet gemaakt met een pluktuin, verlaagd maaiveld, een bankje en afvalbakken.

Vraag uit de zaal: Hoe is het mogelijk dat er nu geld beschikbaar is voor de aanleg van dit plantsoen? Terwijl de andere speeltuin aan nieuwe speeltoestellen toe is. Daarnaast zitten er kuilen in het naastgelegen grasveld waar niets mee gedaan wordt.

Antwoord Adrie van der Maas: De wethouder geeft aan zelf niet op de hoogte te zijn van de klachten. Hij vraagt wanneer er geklaagd is en bij wie? (hier komt geen antwoord op) Deze klachten zullen intern opgepakt worden. Tevens is "Fixie" een meldpunt voor dergelijke klachten.

Vraag uit de zaal: Wie is verantwoordelijk voor het onderhoud?

Antwoord Adrie van der Maas: Ja, de gemeente is verantwoordelijk voor het onderhoud. Het plantsoen is voor het eind van de zomer gereed.

8) **Verplaatsen Glasbak:**

De huidige locatie van de glasbak gaat veranderen. De gemeente heeft aangegeven dat in het najaar het plastic niet meer apart gescheiden hoeft te worden, dit gaat weer gewoon bij het restafval. De plasticcontainer aan de zuidweg is daarmee overbodig geworden. De glascontainer zal vervangen worden door een ondergrondse container. Helaas is de huidige locatie daarvoor niet geschikt. Als dorpsraad dachten wij aan een andere locatie; voor het gebouw van de Delta aan de Geersdijkseweg.

Opmerking uit de zaal: Deze locatie aan de Geersdijkseweg is een uithoek, de glasbak moet centraler geplaatst worden. Bijvoorbeeld ter hoogte van de parkeerplaatsen aan de Burg. P. Wissestraat naast het informatiebord. De locatie aan de Geersdijkseweg zou ook betekenen dat deze glasbak recht voor iemands huis geplaatst zou worden.

Antwoord: De locatie aan de Burg. P. Wissestraat is ook voor iemands woning. Dit lijkt ons ook niet geschikt. Als dorpsraad willen we graag rekening houden met ieders belangen en voorkomen dat de glasbak bij iemand voor de deur komt te staan. Alternatieve locaties kunnen doorgegeven worden aan de dorpsraad.

Vraag uit de zaal: Blijft de kledingcontainer wel behouden?

Antwoord: Nee, deze zal in de toekomst verwijderd worden. In andere kernen is het mogelijk kleding aan te bieden.

9) **Varkenshouderij:**

Dit punt staat op de agenda omdat er vragen waren vanuit de inwoners van Geersdijk omtrent de laatste stand van zaken. Er is in de zomer van 2018 een bijeenkomst geweest in het dorpsraad waar iedereen de mogelijkheid had om zich te laten informeren. Sinds het najaar van 2018 is het stil gebleven en lijken er weinig ontwikkelingen te zijn.

Toelichting Adrie van der Maas:

Er zijn twee bijeenkomsten geweest waarin inwoners geïnformeerd werden over de voorgenomen plannen. Daarna is het bij de gemeente ook een tijdje stil gebleven. Er is dit jaar een aanvraag binnen gekomen namens de Fam. Merks voor de varkenshouderij. Er is vervolgens een screening gedaan en in februari heeft de vergunningaanvraag in het "Gele Krantje" gestaan. Iedereen heeft dan de mogelijkheid om op deze aanvraag te reageren. Er is 1 bezwaarschrift binnengekomen bij de gemeente. Dit bezwaarschrift wordt getoetst en vervolgens zal gekeken worden of deze gegrond verklaard zal worden. Als dit het geval is, start er een officiële procedure. Verder zijn er geen nieuwe ontwikkelingen.

Vraag uit de zaal: Welke consequenties heeft het starten van een varkenshouderij voor het dorp?

Antwoord Adrie van der Maas: Er valt niet te ontkennen dat er stankoverlast zou kunnen plaatsvinden. De varkenshouderij moet echter wel voldoen aan strenge wet- en regelgeving. Hier zal ook op gehandhaafd worden.

Vraag uit de zaal: Is er controle op de bedrijfsvoering?

Antwoord Adrie van der Maas: Ja, door het RUD. Deze partij zal ook jaarlijks overleg met de gemeente hebben hierover.

Vraag uit de zaal: Wat gebeurt er met de mest?

Antwoord Adrie van der Maas: De geproduceerde mest zal ingezet worden voor circulaire landbouw in Zeeland.

Vraag uit de zaal: Hoe lang duurt het tot de definitieve vergunning rond is?

Antwoord Adrie van der Maas: In principe zal er voor de zomer gestart worden met de bedrijfsvoering zoals die in de vergunning is aangevraagd. Het aantal bezwaren dat eventueel worden ingediend op deze vergunning heeft effect op de duur van het starten van de bedrijfsvoering. Toevoeging: de bouwvergunning is onderdeel van de omgevingsvergunning.

Vraag uit de zaal: Hoe staat de gemeente tegenover een andere invulling van de vergunning, bijvoorbeeld een pluimveehouderij?

Antwoord Adrie van der Maas: Dit is op dit moment niet relevant, er ligt nu een vergunning voor een varkenshouderij.

10) **Woonvoorzieningen:**

Er hebben zich de afgelopen tijd bij de dorpsraad signalen bereikt over het feit dat mensen behoefte hebben aan nieuwbouw. Vanuit de gemeente is er de bereidheid om voor, met name, starters iets te betekenen. Er moeten wel concreet geïnteresseerden zijn, zodat de gemeente enige zekerheid heeft als dit plan gestart wordt. Voorheen zijn er situaties geweest waarin lijsten met eventuele geïnteresseerden werden getoond, maar uiteindelijk vielen er veel geïnteresseerden af.

Toevoeging Adrie van der Maas:

Op alle percelen aan de Westweg zit een optie. Er is vanuit de gemeente bereidheid om te kijken naar een nieuwe uitbreidingslocatie. Uiteraard alleen wanneer er concrete geïnteresseerden zijn.

Vraag uit de zaal: Hoe zit het met starterswoningen? Vaak moet er een handtekening gezet worden en is het vervolgens drie jaar wachten. Er is wel veel animo om een huis op Geersdijk te kopen, gezien het feit dat woning relatief kort te koop staan.

Antwoord Adrie van der Maas: Wanneer we zouden starten met een nieuwbouwwijk moet er eerst ergens grond vrij komen. De gemeente moet dan eerst in gesprek met grondeigenaren. Als de grond dan daadwerkelijk is aangekocht, moet de bestemming veranderd worden. Dit proces heeft tijd nodig. Daarnaast is er een redelijke mate van zekerheid nodig voor de gemeente om te kunnen starten met nieuwbouw.

Vraag uit de zaal: De haalbaarheid voor nieuwbouw is vaak afhankelijk van het financiële plaatje van de bouwer/koper. Suggestie: zet een rijtje huizen neer zoals in de Weities voor starters.

Antwoord Adrie van der Maas: Goedkope grond betekent vaak ook een relatief goedkope woning. Dit is in Geersdijk vaak het geval.

Vraag uit de zaal: In de andere kernen zijn wel grote plannen gerealiseerd. Geersdijk blijft achter. Hoe kan dat?

Antwoord Adrie van der Maas: Er is een bepaalde mate van zekerheid nodig om daadwerkelijk te kunnen starten met nieuwbouw. Er moeten dus concrete geïnteresseerden zijn. Daarnaast stelt ook de provincie voorwaarden m.b.t. nieuwbouw in de kernen.

Vraag uit de zaal: Hoe zit het met het afstoten van huurwoningen van RWS?

Antwoord Adrie van der Maas: Het is beleid van de RWS om de seniorenwoningen te slopen. Geersdijk gaf aan nieuwbouw te willen en vervolgens heeft de RWS, ter overbrugging, besloten de seniorenwoningen nog niet te slopen. Deze huurwoningen zijn dus voorlopig bespaart gebleven voor Geersdijk. Daarnaast heeft dit ook te maken met vraag en aanbod voor sociale huurwoningen.

11) **Rondvraag:**

Vraag uit de zaal: Zit er op iedere kavel aan de Westweg een optie?

Antwoord Adrie van der Maas: Ja, iedere kavel is belast met een optie.

Vraag uit de zaal: Waar moet overlast van overwoekerende tuinen gemeld worden?

Antwoord Adrie van der Maas: Bij "Fixie" via de site van de gemeente.

Vraag uit de zaal: Op de Stekeldijk zijn grastegels gelegd, echter bij de op- en afritten is dit niet het geval. Dit is zeer onveilig.

Antwoord Adrie van der Maas: Het Waterschap zal geïnformeerd worden.

12) **Sluiting:**

De voorzitter bedankt alle aanwezigen en sluit de vergadering. Iedereen wordt uitgenodigd voor een drankje aan de bar.